

**ÖMERLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ**  
**Kantin İşletme İşine Ait Kiralama İşlemleri İhale Duyurusu**

**Madde 1.** İhale konusu iş; Mardin İli ÖMERLİ İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne bağlı Mehmet Kavak Anadolu Lisesi okul kantini, 09/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede Yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği çerçevesinde üçüncü şahıslara kiralamak suretiyle işletecektir.

**Madde 2.** Söz konusu okul kantini 08/09/1993 tarihli ve 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/d ve 51/g maddeleri gereğince pazarlık usulü ile kiraya verilir ve kiralamada taraflarca sözleşme düzenlenir. Komisyon isteklilerden üç turla teklifler isteyebilecektir. Komisyon tekliflerin yeterli olup olmadığı takdir hakkına sahiptir. Komisyon gerekli görmesi halinde tüm teklifleri ret edebilir. Bu durumda şartname bedeli iade edilmeyecektir.

**Madde 3.** Pazarlığa konu olan kantinin bulunduğu;

a) **Kurumun Adı :** Mehmet Kavak Anadolu Lisesi

b) **Bulunduğu İl-İlçe :** Mardin-ÖMERLİ

c) **Kira Tespiti Komisyonca**

**Belirlenen Aylık Muhammen Bedel :4000.00-TL (DörtBinTürkLirası)**

d) **Kira Tespiti Komisyonca**

**Belirlenen Yıllık Muhammen Bedel :36.000.00-TL (OtuzAltıBinLiraSıfırKuruş)**

d) **Geçici Teminat Bedeli :** İsteklinin ilk teklif bedelinin 0,03 oranında olacaktır. Geçici teminat muhammen bedel 36.000,00TL bedelin 0,03 oranından düşük olamaz.(1080,00TL dan düşük olamaz.)

e) **İhalenin Yapılacağı Tarih/Saat : 17/03/2025 Pazartesi günü saat 13:30**

f) **İhalenin Yapılacağı Yer : ÖMERLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU**

**İhalenin yapılacağı adres: ÖMERLİ Cumhuriyet Mahallesi 2043 sokak no 1 Ömerli Mardin**

g) **Öğrenci Mevcudu :** 419 Öğrenci

h) **Personel Mevcudu :** 34 Personel

i) **Kantin Alanı :** Kantin okul binasında bodrum katta toplam 25 m<sup>2</sup> dir.

i) **Kantinde Bulunan Malzemeler :** Kantin İçinde raflar bulunmaktadır, masa ve sandalye demirbaş olarak istekli tarafından kira bedeline dahil kullanılacaktır.

1- İhale Yukarıda Belirtilen gün ve saatte **ÖMERLİ İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ TOPLANTI SALONU**'nda yapılacaktır.

2- İhale dosya ve dokümanları, Ömerli Mehmet Kavak Anadolu Anadolu Lisesinden dokümanlar alınabilecektir.

3- **İsteklilerden ihaleye katılabilmek için istenilen belgeler.**

a) ÖMERLİ Mal Müdürlüğüne okul kantininin ismi belirtilmek suretiyle (Mehmet Kavak Anadolu Lisesi Kantini Geçici Teminatı ) , teklif edilen bedelin % 3'ü kadar geçici teminatın yatırıldığına dair dekont,

b) Yerleşim yeri belgesi (Nüfus Müdürlüğü veya Muhtarlıktan alınacak)

c) Nüfus cüzdan örneği veya onaylı arkalı önlü nüfus cüzdan fotokopisi

d) Cumhuriyet Başsavcılığından alınmış olan sabıka kayıt belgesinin aslı, (Ömerli Mardin)

e) Herhangi bir sağlık kuruluşundan alınacak Portör Muayene Raporu,

f) Mesleki Yeterlilik Belgesi.(05/06/1986 tarih ve 3308 sayılı Mesleki Eğitim Kanunu hükümlerine göre kantincilik alanında alınmış ustalık belgesi sahibi olma şartı aranır. Ancak, yönetmeliğin 20. maddesinin 4. fıkrasına göre yapılacak ihale ve işlemlerde katılımcılardan öncelikle kantin işletmeciliği ustalık belgesi, ustalık belgeli katılımcı bulunmadığı takdirde sırası ile işyeri açma belgesi, kalfalık belgesi, o da bulunmadığı takdirde kurs bitirme belgesine sahip olması şartı aranacaktır.)(Belgenin Aslı olması gereklidir.)

g)İhaleye katılacaklardan Kantinciler odasından adına kayıtlı kantin işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge (Aslı)

h) Öğrenim Belgesi Aslı veya onaylı sureti (En az ilkokul veya ilköğretim okulu mezunu olmayanlar bu ihaleye katılamazlar)

i) İstekli tarafından şartnameyi "okudum tüm şartları kabul ediyorum" yazılarak ve imzalanmış idarece düzenlenen şartname örneği



i) Teklif mektubu (Kapalı Zarf İçerisinde)

j) Okul İdaresinden alınmış, Okul kantinini veya kantin yerini Gördüğüne Dair Yer Gördü Belgesi, Aslı Tekliflerin değerlendirilmesinde, isteklinin işin yapılacağı yeri incelediği ve teklifini buna göre hazırladığı kabul edilir.

**İstenilen belgelerin (g maddesi hariç) ihale tarihinden önce 6 (altı) ay içerisinde düzenlenmesi gereklidir. Düzenleme tarihi 6 (altı) aylık süreyi geçen belgeler geçersizdir.**

4- İstekliler tekliflerini ihale saatine kadar İlçe Milli Eğitim Müdürlüğüne vereceklerdir. Posta ile gönderilen tekliflerdeki gecikmelerden idaremiz sorumlu olmayıp, postada geciken teklifler değerlendirmeye alınmayacaktır.

5-Müracaat evrakı içerisinde, yukarıda belirtilen belgelerin tamamı bulunmayan isteklilerin teklifleri değerlendirmeye alınmayacaktır.

6-İhaleye sadece gerçek usulde gelir vergisi mükellefi olmayı kabul eden gerçek kişiler kabul edilecektir.

7-Taksirli suçlar ile tecil edilmiş hükümler hariç olmak üzere hapis veyahut affa uğramış olsalar bile Devletin şahsiyetine karşı işlenen suçlarla basit ve nitelikli zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, inancı kötüye kullanma, dolanlı iflas gibi yüz kızartıcı veya şeref ve haysiyeti kırıcı suçtan veya istimal ve istihlak kaçakçılığı hariç kaçakçılık, resmî ihale ve alım-satımlara fesat karıştırma, Devlet sırlarını açığa vurma suçlarından dolayı hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihalelere katılamaz.

8-Daha önce herhangi bir okulun kantin veya benzeri yerlerin işletmeciliği ihalesini kazanıp işletmecilik yaparken, kendi kusurundan dolayı idarece sözleşmesi feshedilenler bu ihaleye katılamazlar. Bu durumda olup, ihale üzerinde kalan isteklinin durumunun tespitinde teminatları gelir kaydedilecek sözleşmeler fesh edilecektir.

9- İhaleyi kazanan işletmeci:

a) İhale kararı kendisine tebliğinden sonra veya tebliğ edilmeden kantin işletmeciliğinden vazgeçtiğini veya gerekli şartları yerine getirip sözleşmeyi imzalamadığı takdirde ihaleye katılmak için yatırmış olduğu geçici teminat idareye gelir kaydedilir.

b) sözleşmeyi imzalamakla birlikte bir yıl içinde işletmecilikten vazgeçtiği ya da sözleşmeyi feshettiği takdirde ise yatırmış olduğu kesin teminatı iade edilmeyerek idareye gelir kaydedilir.

10-Sözleşme 12 (oniki) aylık imzalanacak olup, Okulun kapalı olduğu Haziran, Temmuz ve Ağustos ayları için kira ödenmeyecektir. Şubat ayında kiranın yarısı ödenecektir. Bu nedenle yıllık sözleşme bedeli aylık kira bedelinin dokuzla çarpılması sonucu bulunacak miktar olacaktır.

11-Tekliflerin açılması neticesinde; istekliler tarafından verilen tekliflerin komisyonca uygun görülmemesi halinde komisyon istediği takdirde isteklilerle pazarlık yapılabilir.

12-İhaleyi kazanan işleticiler, 09.02.2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan Milli Eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği Yönetmeliği ekinde yayınlanan EK-2 kantin kira sözleşmesi ve ihale şartnamesi ile Okul Aile Birliği Yönetmelik hükümlerine uymayan işleticinin sözleşmesini tebligata gerek kalmaksızın fesh eder ve kesin teminatını idareye gelir kaydedilir.

13-İhaleyi kazananlardan, ihalede belirlenen aylık kiranın dokuzla çarpılması ile bulunacak yıllık (9 aylık) sözleşme bedelinin %6 sı kadar kesin teminat alınacak olup, kesin teminat sözleşme imzalamadan ÖMERLİ Malmüdürlüğü hesabına okulun ve kiralanacak yerin adı belirtilerek nakit olarak yatırılacaktır. İhaleyi kazanamayanların geçici teminatları bir hafta sonra kendilerine iade edilecektir.

14-İhale üzerinde kalan istekli sözleşme imzalamadan, Hepatit ve Hiv Virüsü taramalarını yaptırarak kan sonuçlarını Okul Müdürlüğüne sunacaklardır. Rapor sonucu olumsuz olan istekli ile sözleşme düzenlenmeyecektir.

15- İhaleyi kazanan işletici kantini kendi çalıştıracak olup, hiçbir suretle devir veya temlik yapamaz.

16- İdare herhangi bir gerekçeye istinaden ihaleyi iptal etme hakkına sahiptir.

07.03.2025

Adnan ÇİFTÇİ  
İlçe Milli Eğitim Müdürü